

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" ___ " _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Весенний проезд, 4а с 1 июля 2014 года

№, №	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		3558,7	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		3558,7	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	52657	1,23
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		45721	1,07
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		6937	0,16
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	75426	1,77
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		53082	1,24
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		22344	0,52
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	6406	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		6406	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	66012	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00

	Стоимость услуг, облагаемых НДС			66012	1,55
V.	Обслуживание приборов учета		ежемесячно	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
VI.	Благоустройство.			315211	7,38
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			170181	3,99
1.1.	Уборка территории в зимний период			118355	2,77
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	5492,49	0,13
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	28057,74	0,66
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	8155,08	0,19
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	4935,37	0,12
	Очистка территории от наледи		1 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда; 2, 3 класс - 1 раз в двое суток в дни гололеда	71714,47	1,68
1.2.	Уборка территории в летний период			34189	0,80
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки	14875,87	0,35
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	3602,75	0,08
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	15710	0,37
1.3.	Механизованная уборка		2 раза в год	17637	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.			30195	0,71
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	14217,73	0,33
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод)		1 раз в неделю	0,00	0,00
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		2 раза в месяц	15311,40	0,36
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)		2 раза в месяц	0,00	0,00
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	666	0,02
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей)		1 раз в неделю	0	0,00
5.	Дератизация, дезинсекция		1 раз в месяц	2793	0,07
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		2 раза в неделю	35174	0,82
7.	Вывоз ТБО		12 раз в неделю	76868	1,80
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			206763	4,84
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			108448	2,54
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей	*	ежеквартально	29893,08	0,70
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			29893,08	0,70
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00

	VIII. Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	153714	3,60
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		40954	0,96
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		112760	2,64
	IX. Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	69932	1,64
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		69932	1,64
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		769251	18,01
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		376413	8,81
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		392839	9,20

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включаются в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

О.В. Асанова